



ID: HR-191-152079
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Света Неделя, Новаки, современный
рядный дом S1, НКП 136,95 м2,
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 301 290
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	216 м ²
Площадь	136 м ²
Тип сделки	Продажа



Света Неделя, Новаки, НОВОГРАДНЯ, проект из восьми домов подряд с прилегающими садами и парковочными местами в красивом тихом месте, в непосредственной близости от всех объектов, необходимых для качественного проживания. Планируемое завершение строительства в конце 2025 года.

Дом S1 - закрытая площадь 101,58 м2, крытая терраса 5,98 м2, открытая терраса 7,61 м2, лоджия 3,14 м2, сад 216,13 м2 и два открытых парковочных места по 13,00 м2 каждое. Общая расчетная НКП 136,95 м2.

Дом будет построен на двух этажах: первом и втором этажах. Первый этаж состоит из прихожей, гардеробной, гостиной, кухни и столовой открытой планировки с выходом на полукрытую террасу и в сад, санузла, кладовой (бытовая техника) и кладовой. . На первом этаже коридор, четыре спальни, санузел и лоджия.

Здание спроектировано по современным строительным стандартам, и так оно и строится. Особое внимание было уделено всем требованиям, предъявляемым к землетрясению, и здание было спроектировано таким образом, чтобы соответствовать самым жестким условиям землетрясения и избежать нежелательных последствий и повреждений, возникающих после него. Фундамент, перекрытия и перекрытия выполнены из железобетона, а стены в основном будут из железобетона. Оставшаяся часть стен будет построена из блочного кирпича в сочетании с железобетонным скелетом.

ТОП МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ:

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-152079
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

- Многослойный готовый дубовый паркет, который будет предлагаться клиентам в нескольких узорах и цветовых тонах, чтобы каждый клиент мог индивидуально выбрать тип паркета по своему выбору.

- Сертифицированная керамика высочайшего качества минимальными размерами 60x60 см. Покупатели смогут индивидуально выбрать вид керамики по своему вкусу.

- Каждая жилая единица будет оборудована тепловым насосом с баком для горячей воды. Во всех комнатах будет установлен пол с подогревом, а в каждой комнате будет встроена комнатный термостат WI-FI. Термостатами можно будет управлять через приложение на портативных устройствах (мобильный телефон, планшет), чтобы иметь представление о состоянии всех помещений.

- Помещение будет охлаждаться настенными кондиционерами. На первом этаже будет установлен кондиционер, а на первом этаже будет проведена подготовка к установке кондиционеров во всех помещениях, а клиенты смогут легко и быстро установить кондиционеры в тех помещениях, где это необходимо.

- Сантехника в санузлах классного типа. Гроэ, Хансгроэ и т. д.

- В санузлах будут установлены встроенные бачки с подвесными унитазами с прикрепленной к ним медленно опускающейся доской.

- В одной ванной комнате будет установлена ванна, а в другой - душевая кабина.

- В ванных комнатах, как и во всех комнатах, будет установлен пол с подогревом, а ванные комнаты будут управляться WI-FI, оборудованы электрическими теплыми полами с термостатом WI-FI.

- Столярные изделия из ПВХ премиум-класса от производителя с трехслойным стеклом, наполненным аргоном для достижения максимальных тепловых свойств.

- Электрические алюминиевые жалюзи.

- Термофасад толщиной 15 см для максимальной эффективности и минимальных затрат на отопление.

- Во всех жилых домах установлены отдельные счетчики для всех подключений.

Объект расположен в исключительном месте, в 900 метрах от школы, детского сада, церкви и всех других необходимых объектов. Озеро Ракитье расположено в непосредственной близости и является прекрасным местом для экскурсий и отдыха. Рядом со зданием находится автобусная остановка, и будущим жителям Светой Недели предлагается бесплатный автобусный транспорт до желаемых мест.

По всем остальным вопросам, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv