



**Вилла с бассейном и видом на море
 в Андоре, Лигурия**

Италия, Лигурия

| | |
|----------------------|---|
| Цена: | € 999 999 |
| Тип объекта | Дом, Таунхаус, Усадьба, замок, поместье |
| Рынок | Вторичный |
| Спальни | 4 |
| Площадь земли | 2500 м ² |
| Площадь | 690 м ² |
| Тип сделки | Продажа |



Просторная вилла окружена собственной оливковой рощей. Площадь 600 квадратных метров на одном этаже плюс мансарда площадью 90 квадратных.

Три полностью оборудованные ванные комнаты и четыре спальни, столовая с открытой кухней и камином. Круглая гостиная площадью 90 квадратных метров добавляет элегантности и простора. Также есть башня площадью 90 квадратных метров и собственной ванной комнатой, идеально подходящая для гостей или личного отдыха, а также отдельная пристройка с двумя спальнями с двуспальными кроватями, полностью оборудованной ванной комнатой и мини-кухней.

Гараж на две машины, парковка на 10 машин, котельная, подвал и моторизованный надземный бассейн. Терраса и веранда площадью 250 квадратных метров.

Терракотовые и паркетные полы. Всего в 4 км от моря.

Андора – живописный город, расположенный на Лигурской Ривьере-ди-Поненте, в провинции Савона. Известный своими песчаными пляжами и кристально чистой водой, он является популярным местом для туристов.

Город простирается вдоль побережья и предлагает широкий спектр туристических услуг, включая пляжные курорты, рестораны, бары и магазины. Пешеходная набережная приглашает совершить панорамные прогулки с видом на море и окружающие холмы.

Помимо прекрасных пляжей, Андора может похвастаться очаровательным историческим центром с узкими мощеными улочками, старинными каменными зданиями и средневековой атмосферой. Среди его наиболее значительных достопримечательностей — замок Клавесана, внушительная крепость с видом на город, и церковь Сан-Джованни Баттиста, архитектурная жемчужина с фресками и произведениями



ID: IT-39-152041
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

искусства.

Благодаря своему географическому положению Андора также является идеальной отправной точкой для изучения природных красот внутренних районов Лигурии с экскурсиями по виноградникам, оливковым рощам и живописным средневековым деревням.

4 км от Андоры
16 км от Алассио
50 км от Сан-Ремо
110 км от аэропорта Ниццы

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова
GSM: + 37125420529
(Viber, WhatsApp)
E-mail: bogdana@mgroup.lv