



**Опатия, двухэтажная
 четырехкомнатная квартира + 2
 гаражных места, 170 м²,
 НОВОСТРОЙКА**

Хорватия, Кварнер

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Цена: | € 1 349 751 |
| Тип объекта | Квартира |
| Рынок | Первичный |
| Год постройки | 2024 |
| Спальни | 3 |
| Количество комнат | 3 |
| Площадь | 169 м ² |
| Тип сделки | Продажа |



Двухэтажная, четырехкомнатная квартира закрытой площадью 163,20 м², расположена на первом этаже.

Состоит из прихожей, кухни, гостиной со столовой, прихожей, туалета, 2 ванных комнат, комнаты родителей, 2 спален, гардеробной и спортзала.

Он имеет 2 парковочных места в гараже и крытую террасу. Общая расчетная НКП 169,78 м².

О проекте:

Уникальная концепция жилого дома, воплощающая инновационную архитектуру в отличном месте.

Элегантные и вневременные стандарты умной жизни в самой резиденции с настоящим домашним комфортом и энергоэффективностью, а также средой, улучшающей качество жизни человека. Вы окружены элегантностью внутри и снаружи, а с каждой террасы открывается вид на красивый и тихий залив Кварнер.

На продажу выставлены роскошные апартаменты в современной новостройке недалеко от Волоски и Опатии, откуда открывается уникальный вид на весь Кварнерский залив.

Запланированные жилые дома образуют уникальное и экологически чистое сооружение по своей архитектуре. Каждое из пяти зданий состоит из четырех надземных этажей, на которых расположены семь просторных квартир высокого стандарта и оборудования, а также сопутствующие им помещения



ID: HR-191-151785
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

(бассейн, джакузи, тренажерный зал и спа, винный погреб).). На цокольном этаже расположены гаражные места, два парковочных места и кладовые для каждой жилой единицы, а также общий тренажерный зал и спа-центр. Все этажи соединены лифтом.

Площадь квартир составляет от 140 до 250 м², включая террасы. Все они выходят на юг и имеют привлекательный панорамный вид на море. Эта жилая резиденция предлагает собственные услуги и техническое обслуживание, а также собственного смотрителя.

Расстояние от участка до центра Волоско, пляжа и старого города составляет ок. 500 м или 10 минут легкой ходьбы, включая все необходимые общественные объекты, такие как: почта, аптека, рестораны, медицинские учреждения и т. д., а первый большой магазин находится ок. 200 м.

Создание интерьера – это непосредственное привнесение в жилое пространство натуральных красок и вечной элегантности. Архитектура и интерьер здесь созданы в результате слияния человека и природы, создавая неразрывную нить.

Главный ориентир заключается в том, что человек может свободно и легко передвигаться в пространстве, в своей индивидуальной природной среде.

Планируемое завершение работ в течение 2025 года.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv