



ID: HR-191-151783  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Грожнян, дом 145м2 с панорамным видом на Мотовун**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 650 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь земли</b>	592 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	145 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Грожнян, окрестности. Дом общей площадью 145м2, с двумя спальнями, бассейном и уникальным видом на Мотовун и долину реки Мирны. Этот красивый одноэтажный дом состоит из гостиной с кухней и столовой, двух спален, каждая со своей ванной комнатой, и прачечной с гостевым туалетом. Из гостиной есть открытая терраса, с которой можно попасть в ландшафтный сад, где есть бассейн и солярий, с которого открывается прекрасный открытый панорамный вид на долину реки Мирна и волшебный город Мотовун. Дом имеет высокое качество строительства, полы и столярные изделия высшего качества. Он был построен в современном стиле с добавлением темного истрийского камня изнутри полуострова Истрия и высокими потолками.

Отопление регулируется подогревом пола, в каждой комнате установлен кондиционер.

Благодаря своему исключительному внешнему виду, дом идеально подходит для всех любителей истрийских каменных домов, которые ищут оригинальность с оттенком современности. Учитывая расположение, дом представляет собой реальную возможность для отдыха, круглогодичного проживания или использования в туристических целях.

Не стесняйтесь обращаться к нам для получения дополнительной информации об этом удивительном предложении.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**  
(Viber, WatsApp)



ID: HR-191-151783  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)