



**Барбан, уникальный
отдельностоящий пассивный дом
Н КП 320 М2 на большом участке**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 750 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	1720 м ²
Площадь	320 м ²
Тип сделки	Продажа



В Барбани, в непосредственной близости от центра города, находится уникальный отдельно стоящий дом площадью 320 м², окруженный большим ухоженным садом площадью 1720 м².

Особенностью этого уникального дома является то, что он соответствует одному из самых жестких энергетических стандартов в мире, которые требуют чрезвычайно низких энергозатрат и высокого теплового комфорта пребывания в здании. В пассивных домах нет возможности холода поверхностей, влаги или застоя воздуха.

В доме установлена мультисплит-система с кассетными кондиционерами, расположенными в подвесных потолках. За приготовление горячей воды отвечает тепловой насос Stiebel Eltron 300L.

Первый этаж состоит из прихожей, туалета, двух спален с ванными комнатами, большой уютной гостиной и кухни, выхода на крытую террасу и к бассейну, тренажерного зала и сауны, все полностью оборудовано.

На верхнем этаже расположены еще две удобные и светлые спальни, каждая со своей ванной комнатой.

Все пространство пронизано современными и элегантными нотками, которые создают впечатление воздушности пространства и очень расслабляют.

В саду здания, рядом с роскошным бассейном, также есть площадка для пляжного волейбола, а также достаточное количество парковочных мест для оловянных питомцев.



ID: HR-191-151776
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

От Барбана до Пулы всего 15 минут езды на машине, а в самом Барбане есть все необходимые удобства, такие как магазины, почтовые отделения и рестораны. и подобное.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации,

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv