



**Истрия, Буе-Каштель, вилла 166м2 с бассейном**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 525 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	581 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	167 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Буе, Каштель, вилла 166 м2 на двух этажах. На первом этаже расположена просторная гостиная с открытой кухней и столовой, гостевой туалет, кладовая и прачечная. Из гостиной есть крытая терраса, с которой можно попасть в ландшафтный сад площадью 450 м<sup>2</sup>, где расположен красивый бассейн с подогревом площадью 30 м<sup>2</sup> с зоной для загара. На второй этаж ведет внутренняя лестница, где находится ванная комната и 3 спальни, 1 из которых — главная спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и террасой.

Дом современной постройки из высококачественных материалов с подготовкой для солнечных батарей на крыше, подогревом пола тепловым насосом и охлаждением кондиционерами. Также имеется открытый гараж и 2 парковочных места.

В цену дома включен НДС, он продается на этапе «под ключ», который включает в себя полностью законченную и готовую к проживанию недвижимость, за исключением мебели. Планируемое завершение строительства - конец лета 2024 года.

Благодаря своему расположению и содержанию, эта недвижимость является отличной инвестицией для использования в туристических целях или для круглогодичного проживания.

В нескольких минутах езды от границы со Словенией, в окружении зелени и природы, на тихой улице расположен этот красивый современный дом с бассейном!

Дополнительная информация по запросу.



ID: HR-191-151775  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)