



ID: HR-191-151765  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Опатия, двухэтажная  
трехкомнатная квартира + 2  
гаражных места, 155 м<sup>2</sup>,  
НОВОСТРОЙКА**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 235 032</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	155 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



#### К4 АПЗ

Двухэтажная, трехкомнатная квартира закрытой площадью 148,68 м<sup>2</sup>, расположена на первом этаже. Состоит из прихожей, кухни, гостиной со столовой, прихожей, туалета, 2 ванных комнат, комнаты родителей, 2 спален и спортзала.

Он имеет 2 парковочных места в гараже и крытую террасу. Общая расчетная НКП 155,34 м<sup>2</sup>.

О проекте:

Уникальная концепция жилого дома, воплощающая инновационную архитектуру в отличном месте.

Элегантные и вневременные стандарты умной жизни в самой резиденции с настоящим домашним комфортом и энергоэффективностью, а также средой, улучшающей качество жизни человека. Вы окружены элегантностью внутри и снаружи, а с каждой террасы открывается вид на красивый и тихий залив Кварнер.

На продажу выставлены роскошные апартаменты в современной новостройке недалеко от Волоски и Опатии, откуда открывается уникальный вид на весь Кварнерский залив.

Запланированные жилые дома образуют уникальное и экологически чистое сооружение по своей архитектуре. Каждое из пяти зданий состоит из четырех надземных этажей, на которых расположены семь просторных квартир высокого стандарта и оборудования, а также сопутствующие им помещения (бассейн, джакузи, тренажерный зал и спа, винный погреб). На цокольном этаже расположены

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-151765  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

гаражные места, два парковочных места и кладовые для каждой жилой единицы, а также общий тренажерный зал и спа-центр. Все этажи соединены лифтом.

Площадь квартир составляет от 140 до 250 м<sup>2</sup>, включая террасы. Все они выходят на юг и имеют привлекательный панорамный вид на море. Эта жилая резиденция предлагает собственные услуги и техническое обслуживание, а также собственного смотрителя.

Расстояние от участка до центра Волоско, пляжа и старого города составляет ок. 500 м или 10 минут легкой ходьбы, включая все необходимые общественные объекты, такие как: почта, аптека, рестораны, медицинские учреждения и т. д., а первый большой магазин находится ок. 200 м.

Создание интерьера - это непосредственное привнесение в жилое пространство натуральных красок и вечной элегантности. Архитектура и интерьер здесь созданы в результате слияния человека и природы, создавая неразрывную нить.

Главный ориентир заключается в том, что человек может свободно и легко передвигаться в пространстве, в своей индивидуальной природной среде.

Планируемое завершение работ в течение 2025 года.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mggroup.lv