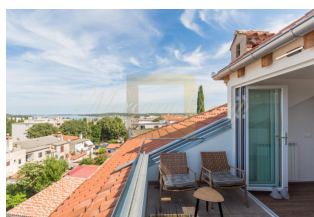




Истрия, Пула, полностью отремонтированная квартира в австро-венгерской вилле в 100 м от пляжа.

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 832 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	130 м ²
Тип сделки	Продажа



Продаем красивую, полностью отремонтированную квартиру, расположенную в австро-венгерской каменной вилле с беспрепятственным видом на море. Этот уникальный отель расположен в одном из самых востребованных районов Пулы, всего в 2 минутах ходьбы от первых пляжей и Лунго Мара. Эта квартира предлагает все удобства городской жизни с близостью к морю и прекрасным видом, от которого захватывает дух каждый день. Квартира расположена на трех этажах: первом, втором и мансардном этажах общей площадью 130,88 м².

На первом этаже находится небольшой вестибюль и одна комната с туалетом, которую можно использовать как кабинет. Великолепная лестница ведет нас на второй этаж в гостиную, спроектированную как пространство «open space», где расположена современная и максимально оборудованная кухня с обеденной зоной и гостиной. На первом этаже также есть одна спальня и ванная комната.

Внутренняя лестница далее ведет нас на чердак, где расположены еще две спальни и ванная комната, а также гостиная, из которой есть выход на террасу на крыше, откуда открывается чудесный вид на море со всех сторон.

Что делает все пространство еще более приятным, так это большие окна, через которые в помещение проникает достаточно естественного дневного света. Квартира также подходит для людей с ограниченными возможностями, учитывая, что ведется монтаж лифта, который соединит всю квартиру от первого этажа до мансарды с прямым входом в квартиру.

Квартира полностью отремонтирована в 2023 году, заменены все электро- и водопроводные сети, сделаны новые бетонные полы, крыша и абсолютно все. Также на вилле был сделан новый фасад, который теперь выглядит великолепно.



ID: HR-191-151707
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

К квартире также прилагается двор площадью 100 м2 на территории австро-венгерской виллы, который будущий владелец может обустроить по своему желанию.

Вам не придется беспокоиться о своих оловянных питомцах, ведь в огороженном дворе достаточно места для парковки нескольких автомобилей.

Недвижимость продается с мебелью и предлагает все необходимое для безопасного проживания семьи или идеальной возможности для инвестиций и возврата инвестиций посредством туристической сдачи в аренду.

Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной квартиры, расположенной на австро-венгерской вилле, сочетающей в себе историческое очарование и современную роскошь!

Для получения дополнительной информации или просмотра свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv