



**Истрия, Перой, дуплекс с панорамным видом на море, в 500 м от пляжа, возможность инвестиции!**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 100 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	1054 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	270 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается исключительная двухквартирная вилла в Перое, расположенная всего в 500 метрах от моря. Речь идет о двух виллах с отдельным входом, которые расположены на одном участке и продаются как таковые.

Каждая вилла имеет около 135 м<sup>2</sup> жилой площади, внешняя часть террасы на первом этаже имеет площадь 75 м<sup>2</sup>, а верхние террасы имеют площадь 40 м<sup>2</sup> каждая. Интересной частью недвижимости является вид на море, который открывается с первого этажа виллы.

Каждый из них занимает два этажа и состоит из прихожей, двух спален на первом этаже, ванной комнаты, гостевого туалета, гостиной открытой планировки с кухней и столовой, а также кладовой наверху, главной спальни с собственной ванной комнатой и террасы.

Дом оборудован кондиционером для отопления и охлаждения, полом с подогревом, алюминиевыми столярными изделиями с противомоскитными сетками, бронированными дверями и качественной мебелью и продается как таковой.

Каждая вилла имеет отдельный двор с небольшим бассейном и двумя парковочными местами.

Они были построены в 2018 году и после завершения работ сразу же использовались для сдачи в аренду, что привело к тому, что два года подряд гости получили высшую оценку 10, поэтому являются идеальной возможностью для продолжения бизнеса. а также вернуть инвестиции для большой семьи, которая во время своего пребывания разделится на два дома или один дом для проживания, а другой для сдачи в аренду.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



ID: HR-191-151705  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv