



**Самая качественная квартира в этой ценовой категории в Риге**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 340 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь</b>	155 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Между улицами Спорта и Заубес в дворовом доме предлагаем на покупку нестандартную квартиру .

3 (4) - комнатная квартира. 155 кв. м. из них 42 кв. м. это терраса.

Большая гостиная, совмещенная с кухней, площадью 46 кв. м. (большие витринные окна с выходом на террасу)

Главная спальня 22 кв. м. , состоит из спальни и гардеробной, из которой есть вход в свою ванную комнату площадью 7 кв. м. (большие витринные окна с выходом на террасу), гостевая спальня 13 кв. м. , кабинет 8 кв. м, второй санузел 5 кв. м, входная зона.

Все после ремонта, дизайнерская отделка. Дорогие материалы, оборудование, много встроенной мебели.

Индивидуальный учет расхода тепла с возможностью регулирования подачи тепла, отключения по мере необходимости и оплаты по расходу. Все утеплено, есть два вида полов с подогревом, в квартире естественная вентиляция, есть камин с каминным проемом как со стороны гостиной, так и со стороны спальни, паркетные полы, много встроенной мебели. Квартира продается со всей мебелью. Установлена сигнализация. Гостиная и спальня выходят в сторону закрытого (собственного) двора с окнами, где никто не проходит и не проезжает мимо террасы.

Квартира тихая и солнечная.

#### **Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv