



**Предлагаем на продажу
административное здание в районе
Рижского торгового порта**

Латвия, Рига

Цена:	€ 780 000
Тип объекта	Инвестиционный проект
Тип здания	Довоенный дом
Количество комнат	0
Площадь земли	2791 м ²
Площадь	3722.19 м ²
Тип сделки	Продажа



Предлагаем на продажу административное здание в районе Рижского торгового порта.

Здание можно использовать в различных направлениях, таких как: офисное, гостиницу, производственное, квартирный доходный дом.
При необходимости, есть согласованный проект гостиницы, получено первое разрешение на строительство.

В новом проекте запланированы 84 полноценные квартиры апартаменты с 1/2/3 комнатами.

Площадь здания - 3180, 1 м²
Площадь мансардного этажа - 542, 09 м²
Общая площадь здания - 3722, 19 м²
Площадь земельного участка - 2791 м²

Высота потолков:

1 этаж - 3, 00 метра
2 этаж - 3, 50 метра
3 этаж - 3, 60 метра
4 этаж - 3, 80 метра

5 мансардный этаж - 4, 50 метра
Высота потолка в актовом зале - 5, 20 метра

Здание построено в 1959 году: железобетонный фундамент, кирпичные стены, бетонные перекрытия между этажами. В здании две лестничные клетки, есть актовый зал. Спроектирован лифт, можно установить несколько лифтов.



ID: LV-151603
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37125772705

Все городские коммуникации: вода, канализация, газ, электричество, оптический интернет.

Здание освобождено и готово к реновации.

Контактная информация:

Кристина Точёнова

GSM: +37125772705

(Viber, WhatsApp)

E-mail: kristina@mgroup.lv