



**Истрия, Пула, красивая вилла с бассейном в тихом месте**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 830 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	150 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Всего в 5 минутах езды от центра города находится эта красивая вилла, окруженная природой, зеленью и домами для проживания или отдыха.

Современный двухэтажный дом с жилой площадью 150 м<sup>2</sup> состоит из комнаты открытой планировки, в которой прекрасно интегрированы современная и оборудованная кухня с обеденной зоной и солнечной гостиной, идеально подходящей для общения с семьей и друзьями, а также двух одинаково разделенных ванных комнат. Из помещений для повседневной жизни расположены три спальни, две из которых расположены на этаже, соединенные внутренней лестницей. Одна из спален имеет выход на собственную крытую террасу, а особая часть дома представляет собой дополнительную террасу площадью 35 м<sup>2</sup>, на которую можно попасть из коридора. Оборудованный креслами и джакузи, он создает дополнительную гедонистическую атмосферу.

С первого этажа есть прямой выход на открытую крытую террасу, бассейн площадью 32 м<sup>2</sup>, солярий и остальную часть сада, где также есть три парковочных места.

Дом оборудован кондиционером, а также полом с подогревом с помощью теплового насоса и продается полностью меблированным.

При строительстве нынешние владельцы уделили внимание каждой детали, и вилла, безусловно, не оставит вас равнодушным. Она идеально подходит для всех тех, кто хочет иметь собственный райский уголок в спокойной обстановке, но при этом может наслаждаться непринужденным и современным образом жизни. Рядом различные магазины, рестораны, кафе, набережные и многое другое. Но он также представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет вариант собственных туристических инвестиций с безопасной окупаемостью.



ID: HR-191-151557  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Не стесняйтесь обращаться к нам для получения дополнительной информации.



ID: HR-191-151557  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)