



**Истрия, Фажана, жилой дом на 4
жилых единицы**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 518 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2006
Спальни	7
Количество комнат	7
Площадь земли	587 м ²
Площадь	280 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается жилой дом недалеко от центра Фажаны, состоящий из 4 жилых единиц, предлагающих будущим владельцам различные возможности. Дом общей площадью 280 м² расположен на участке площадью 587 м² и занимает 3 этажа: цокольный, второй и мансардный.

У входа в дом находится небольшой вестибюль, соединяющий все этажи дома внешней общей лестницей. На первом этаже находится квартира площадью ок. 90 м², состоит из кухни со столовой и гостиной, из которой есть выход на террасу с видом на красивый сад, двух спален и ванной комнаты.

На первом этаже находится еще одна квартира практически такой же планировки, как и квартира на первом этаже. В квартире есть столовая, гостиная с выходом на террасу, три спальни и две ванные комнаты.

Последний жилой блок с отдельным входом с общей лестницы расположен на втором этаже и состоит из двух квартир, каждая ок. 45 м². Обе квартиры находятся в хорошем состоянии, поэтому будущий владелец может украсить их по своему желанию. Каждая квартира имеет выход на частную террасу с видом на море.

Территория виллы полностью огорожена и скрыта от глаз. Двор ухожен и украшен многочисленными средиземноморскими растениями и просторной зеленой зоной. В частной части сада, расположенной в задней части дома, есть летняя кухня, барбекю и терраса, идеально подходящая для развлечений и отдыха с друзьями и семьей. В саду достаточно места для парковки 4 машин, а также есть возможность парковки за пределами сада.

Кроме того, в саду достаточно места для установки бассейна.



ID: HR-191-151553
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Дом продается полностью меблированным, а это значит, что новым владельцам не нужно делать дополнительных вложений (кроме квартиры на чердаке). Все комнаты кондиционированы, но есть и дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах. Установлен качественный фасадный утеплитель толщиной 10 см и качественный ПВХ, что делает пребывание в доме приятным круглый год. В саду также есть вспомогательная постройка, которая используется как складское помещение и прачечная/гладильная.

Объект используется для круглогодичного проживания и сдачи в аренду, и мы уверены, что результаты аренды вас удивят.

Приобретая этот объект, вы переходите к уже налаженному бизнесу с постоянными гостями и гарантированной окупаемостью своих инвестиций.

Благодаря своему исключительному расположению, эта недвижимость идеально подходит для инвестиций в туристических целях или как вариант для безопасной и спокойной семейной жизни.

Природные пляжи находятся всего в 5 минутах езды от дома, город Пула - всего в нескольких минутах езды, Истрийский Ипсилон - всего в 10 минутах езды, а магазины, аптека, мясная лавка, рынок, банк, а многочисленные рестораны и кафе находятся всего в 300 м от дома. дома

Для получения дополнительной информации или просмотра свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv