



Исторический особняк в центре Риги

Латвия, Рига

Цена:	€ 3 000 000
Тип объекта	Доходный дом, Инвестиционный проект, Бизнес центр, Отель
Рынок	Вторичный
Количество комнат	0
Площадь земли	3591 м ²
Площадь	2500 м ²
Тип сделки	Продажа



Исторический особняк в центре Риги, на земельном участке площадью 3591(1883 г. постройки). Недвижимое имущество состоит из двух прилегающих друг к другу объектов – исторического особняка К. фон Стрицкого и территории со зданием под снос. Здание особняка имеет статус архитектурного памятника и нуждается в реставрации. Второй объект представляет из себя земельный участок площадью 536 м² со зданием, которое не является архитектурным памятником и может быть снесено. В районе хорошо развита инфраструктура, имеются подъездные пути. Здания подключены к электричеству, водопроводу, отоплению, газу, канализации. Предполагаемое развитие проекта – реконструкция особняка под эксклюзивные апартаменты. Главная идея реконструкции – оживить особняк и вернуть ему первоначальную функцию шикарного жилья. Новая концепция планировки здания – несколько эксклюзивных квартир в контексте дворовых интерьеров конца XIX столетия.

Контактная информация:

Юлия Барсукова
GSM: +37129128323
(Viber, WatsApp)
E-mail: julia@mgroup.lv