



Загреб, Ретковец, современная семейная вилла с просторным двором, 380 м²

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 940 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2022
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	815 м ²
Площадь	380 м ²
Тип сделки	Продажа



Загреб, Ретковец. Современная и красивая семейная вилла с потрясающим двором, гаражом на две машины, тренажерным залом и сауной на прямоугольном участке площадью 815 м².

Это состоит из:

Подвальное помещение с тренажерным залом площадью 40 м², двумя кладовыми и коридором. Приподнятый первый этаж с просторной гостиной площадью 40 м², кухней и столовой площадью 52 м², прихожей, гостевым туалетом и лестницей, ведущей в гараж с двумя парковочными местами. Первый этаж со спальней зоной, включающей главную спальню со своей гардеробной и ванной комнатой с сауной, три дополнительные спальни, ванную комнату, прачечную и крытую террасу.

Высота номеров варьируется от 270 до 300 см.

Гостиная выходит на красивую крытую террасу с барбекю, а перед ней находится просторная зона отдыха с высококачественной искусственной травой, идеально подходящая для семейных посиделок с детьми. Весь двор окружен кипарисами с автоматической системой орошения, обеспечивающей конфиденциальность.

Вилла продается полностью меблированной и оснащенной такими высококачественными удобствами, как пол с подогревом, алюминиевые окна с тройным остеклением и электрическими подъемниками для элегантных алюминиевых жалюзи, дубовый паркет и первоклассная плитка, дизайнерская кухня с каменным островом и бытовой техникой Bosch (холодильник, духовка, микроволновая печь, вытяжка, винный холодильник), мебель премиум-класса, камин, видеодомофон, сигнализация с клавиатурами на



ID: HR-191-151541
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

всех трех этажах, гаражные ворота Tekla, камень Sto, стеклянные перила внутри дома и на открытой террасе, красивый внешний вид окружающее освещение по таймеру. Фасадная система имеет толщину 15 см, что обеспечивает высочайший уровень энергоэффективности.

Дом расположен в тихом жилом районе Ретковца, недалеко от важных объектов инфраструктуры, таких как школы и детские сады. Кроме того, транспортное сообщение с улицей Бранимирова и автодорогой обеспечивает хорошую доступность.

Мы в вашем распоряжении по любым вопросам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv