



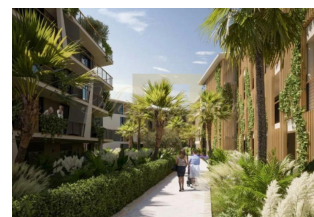
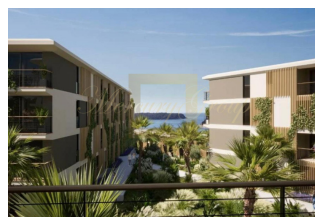
ID: HR-191-151540  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Пула, роскошная  
двухкомнатная квартира на первом  
этаже НКП 50,28 м2  
ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НОВОСТРОЙКА...**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 407 158</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь</b>	54 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Пула, квартира на первом этаже эксклюзивного жилого дома в новостройке, представляющей собой нечто совершенно новое на рынке. Уникальная новостройка предлагает чудесный вид на море.

Квартира B5 имеет чистую площадь 50,28 м2 и состоит из прихожей и гардеробной, спальни, гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты и лоджии.

Парковочные места и кладовые не являются обязательными и оплачиваются согласно рассчитанному коэффициенту.

Квартиры продаются «под ключ», с полностью оборудованным санузлом (мебель и сантехника), напольными покрытиями во всех комнатах (керамика 1 класса, ламинат), с установленными электроустановками, встроенным кондиционером, внутренней столярной отделкой, наружные столярные изделия из ПВХ или АЛУ, входные двери противозломные и противопожарные, антенная система, сеть UTP, белые стены и потолки.

Эта недвижимость имеет большой потенциал в качестве инвестиции в аренду для туристов, а также для семьи, поскольку она расположена недалеко от детского сада, школы, магазинов и других удобств. Максимум, что предлагает эта недвижимость, - это покой благодаря расположению и прекрасному виду, в дополнение ко всей этой исключительной конструкции и роскошному оборудованию.

Для получения дополнительной информации или просмотра свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-151540  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv