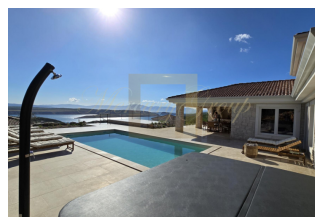


**Ядраново, роскошная деревенская
 вилла с бассейном и видом на море**

Хорватия, Кварнер

Цена:	€ 1 900 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	1050 м ²
Площадь	200 м ²
Тип сделки	Продажа



Роскошная каменная вилла в деревенском стиле с видом на море в Ядраново.

Эта элегантная каменная вилла в загородном стиле площадью более 200 м² с дополнительным гаражом площадью 36 м² и машинным отделением площадью 10 м² предлагает идеальное сочетание традиционного очарования и современного комфорта. Расположенная в одном из самых красивых мест Кварнера, в живописном городке Ядраново, вилла предлагает оазис тишины и уединения, окруженный зеленью и нетронутой природой.

Вилла расположена на двух этажах и имеет четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Две комнаты расположены на первом этаже, а две на верхнем этаже предлагают панорамный вид на море. На первом этаже также находится просторная гостиная с диваном-кроватью для двух человек и современная кухня со столовой. Интерьер оборудован по последнему слову техники, включая кондиционер, тепловой насос для подогрева пола и камин, что обеспечивает максимальный комфорт в течение всего года.

Общая площадь земельного участка составляет 1200 м², украшенного автохтонными средиземноморскими растениями, оливковыми деревьями и природными камнями. На вымощенной камнем террасе расположен бассейн с подогревом площадью 35 м² и глубиной 1,7 м, облицованный керамикой и с электролизом воды. Рядом с бассейном находится гидромассажная ванна на шесть человек, восемь шезлонгов для загара, обеденный стол на открытом воздухе из славонского дуба и каменное барбекю. Двор полностью огорожен, есть два парковочных места в гараже, что обеспечивает конфиденциальность и безопасность.

Вилла расположена в изолированном месте, вдали от шума и суеты города, но при этом достаточно



ID: HR-191-151535
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

близко ко всем необходимым объектам. Ближайший пляж находится всего в 900 метрах, где вы можете насладиться кристально чистым Адриатическим морем и заняться водными видами спорта, такими как плавание, дайвинг, парусный спорт или рыбалка. Окрестности Ябраново предлагают разнообразные возможности на любой вкус.

Эта роскошная каменная вилла идеально подходит для тех, кто ищет сочетание роскоши, уединения и природной красоты. Вместимостью до восьми человек это идеальный выбор для семейного отдыха, дружеских встреч или в качестве инвестиции в туристическую аренду.

Не упустите возможность стать обладателем кусочка рая в Кварнере! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv