



ID: GR-35-151519  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323



**Продается здание площадью 120 кв**

*Греция, Пелопоннес*

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| <b>Цена:</b>         | <b>€ 420 000</b>    |
| <b>Тип объекта</b>   | Отель               |
| <b>Площадь земли</b> | 1177 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>       | 120 м <sup>2</sup>  |
| <b>Тип сделки</b>    | Продажа             |



Продается здание площадью 120 кв.м на полуострове Пелопоннес. У объекта есть камин, отопление. Недвижимость продается с мебелью. К недвижимости относится парковочное место, сад. Здание расположено в районе Кипула. Восточный Мани Древняя Иппола недалеко от Геролимены, на традиционном участке поселения площадью 1177 м<sup>2</sup>, который занимает 50% его поверхности, т.е. 588,5 кв.м. На участке находится традиционная двухэтажная каменная башня с деревянными окнами площадью 80 кв.м. первый этаж и второй этаж с 2 туалетами. Первый этаж и второй этаж с внутренней лестницей и отдельным внешним входом. Второй этаж с двумя большими верандами роскошной каменной конструкции, уникальной эстетикой. Кроме того, на участке, который весь заложен каменными загонами по периметру, расположен гостевой дом - башня - боевая комната площадью 40 кв.м. 18 века отреставрирован. Кроме того, есть еще старое здание без крыши площадью 40 кв.м. который требует ремонта. Резервуар для воды на 30 куб.м., оливковые деревья и цветы, роскошный каменный ландшафт сада. Идеально подходит для Airbnb и туристической эксплуатации

#### **Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv