



**Старинная вилла с фермерским домом, амбаром и земельным участком в Сарзане, Лигурия**

*Италия, Лигурия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 690 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Усадьба, замок, поместье, Гольф недвижимость
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	11
<b>Площадь земли</b>	47000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	485 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Старинная вилла с фермерским домом, сочетающая элегантность прошлого с богатой историей и нетронутую красоту природы.

Вилла имеет долгую историю, берущую начало в 1400 году, о чем сообщается в книге «История Луниджаны» маркиза Алессандро Маньи Гриффи. Похоже, что эта престижная резиденция была местом рождения Папы Николо V.

Интерьеры этой резиденции представляют собой увлекательную историю ушедших эпох: на первом этаже расположены традиционная кухня, светлая гостиная, кабинет, ванная комната и большой вестибюль, увенчанный мраморной лестницей, ведущей на верхние этажи. На этом этаже также находится большой подвал, идеально подходящий для ремонта и обустроенный под таверну. На первом этаже расположены пять спален и ванная комната, а на втором — еще четыре спальни.

Вилла величественно возвышается, окруженная зеленым садом.

Гостевой домик расположен на двух уровнях: несколько комнат на первом этаже, кухня, две спальни, гостиная и ванная комната на верхнем этаже.

Конюшня и амбар, которые можно отремонтировать и использовать в качестве жилых единиц, дополняют картину этого уникального поместья.

За пределами дома простирается обширная земля площадью 47 000 м<sup>2</sup>, охватывающая пышные леса, пастбища и виноградники, где до недавнего времени производилось лучшее вино Луниджана, дающее ощущение полного покоя и зеленых видов вплоть до города Сарцана и замок Каструччо ди Кастракани.



ID: IT-39-151515  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Среди необычных особенностей этого здания выделяются нетронутые исторические детали, такие как потолочные фрески со сводами, мраморная лестница, оригинальные цементные полы, которые переносят жителей в мир вечной красоты.

Эта историческая вилла с фермерским домом расположена в очаровательном месте Лигурии, в Сарцане в окружении природных ландшафтов несравненной красоты, недалеко от пляжей Версилии, Маринелла ди Сарцана, Леричи, Портовенере и Чинкве Терре.

Доступно несколько парковочных мест и отличная конфиденциальность.

Сарцана, утопающая в холмистой местности Лигурии, является исторической жемчужиной, очаровывающей своими древними стенами, мощеными улицами и зданиями эпохи Возрождения.

Центр города Сарцана 3 км  
Маринелла-ди-Сарцана 11 км  
Леричи 10 км  
Версилия 30 км  
Аэропорт Пизы 70 км

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**  
**GSM:** + 37125420529  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** bogdana@mgroup.lv