



**Заострог, жилой дом первая линия от моря**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 600 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1989
<b>Спальни</b>	9
<b>Количество комнат</b>	9
<b>Площадь земли</b>	900 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	506 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Жилой дом, состоящий из семи квартир. На первом этаже находится двухэтажная квартира, состоящая из кухни, столовой, гостиной, просторной террасы, прихожей, спальни, еще одной гостиной, кухни меньшего размера, еще одного балкона меньшего размера, ванной комнаты и туалета/прачечной. Во дворе дома также есть отдельная квартира-студия с двумя спальнями, санузелом и кухней. На первом этаже также есть еще две квартиры. Один с одной спальней с ванной комнатой и балконом, а другой со спальней, ванной комнатой и террасой с барбекю. Вышеупомянутые две квартиры имеют часть в подвале, где расположены две кухни. На мезонине находится квартира, состоящая из спальни, кухни, ванной комнаты и балкона. На первом этаже находится квартира с двумя спальнями, ванной комнатой, кухней и двумя балконами. На втором этаже, то есть мансарде, находится терраса, ванная комната, спальня и кухня.

Во дворе дома парковка на шесть машин (с возможностью расширения), ухоженный сад и летняя кухня. Отопление и охлаждение решаются 6 кондиционерами.

Дом сдается в аренду летом и приносит отличный доход, и соответственно идеален в качестве инвестиции для туристического бизнеса, но его легко можно переоборудовать в дом для личного пользования.

Расположен в прекрасном месте, на самой набережной Заострога, в первой линии у моря, рядом со всеми важными объектами.

Дополнительная информация по запросу.



ID: HR-191-151397  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)