



ID: ME-237-151377  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878



### Вилла в Рисане с видом на море

Черногория, Боко-Которская бухта

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Трехэтажная вилла, находящаяся прямо на берегу Адриатического моря с пляжем и причалом. Из окна открывается захватывающая панорама на бухту и острова. Вилла расположена в г. Рисан - одном из старейших городов Черногории, в 30 минутах езды от аэропорта Тиват. Вилла построена в 2000 году по индивидуальному проекту известного архитектора Й. Йовановича. Площадь виллы - 400 м<sup>2</sup>. Фасад и внутренняя отделка - натуральный камень и мрамор. На первом этаже расположены: каминный зал, барная стойка, кухня, столовая, библиотека, туалет. На втором: 3 спальни, кухня-столовая, ванная и туалет, 2 террасы. На третьем: два отдельных апартамента (по 35 м<sup>2</sup>) + большая терраса. Дом полностью меблирован, бытовая техника, кондиционеры, спутниковое телевидение, 2 телефонные линии, автономное водоснабжение, поэтажное отопление. Во дворе расположена уютная летняя терраса с мини кухней и каменным грилем, газоном и садом. Рядом отдельный, двухэтажный, каменный дом, 80 м<sup>2</sup>, построенный в 1998 году, с собственным двором и гаражом. Цена по запросу &nbsp;

#### Контактная информация:

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercurystate.com