



### Вилла на полуострове Луштица

Черногория, Херцег-Нови и окрестности



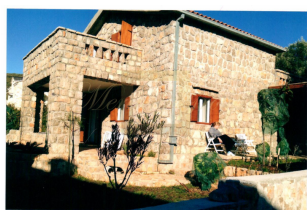
Цена: € 450 000

Тип объекта Дом

Количество комнат 3

Площадь 150 м<sup>2</sup>

Тип сделки Продажа



На полуострове Луштица, в тихой бухте Весло, продается каменный домик общей площадью 228 м<sup>2</sup>. Дом расположен на участке 290 м<sup>2</sup>, удаленностью от моря и самого ближайшего пляжа всего 90 м. Дом имеет 2 этажа, на первом этаже есть гостиная, кухня, столовая, санузел а также недостроенный апартамент с террасой. На втором этаже есть 2 спальные комнаты и терраса, с которой открывается прекрасный вид на море. Перед домом есть парковка и возможность покупке еще 218 м<sup>2</sup> участка рядом с домом. Маленький черногорский полуостров Луштица может стать одним из самых элитных мест Средиземноморья. Полуостров находится рядом с Герцег-Нови, Котором и аэропортом Тивата. С одной стороны его омывает Адриатическое море, с другой – Которский залив. Территория Луштицы на сегодняшний момент поделена между двумя общинами – Херцег-Нови и Тиват. На всей Луштице нет ни одного города – есть только небольшие деревни и поселки. На Луштице располагаются пляжи Росе, Добрич, Жанице, Миришта, пляж на острове Мамула с одноименной крепостью и другие. Пляж Жаница, который раскинулся на побережье солнечной долины Миристе, официально признан одним из лучших пляжей в Черногории. Покрытый белой галькой и окруженный неповторимыми оливковыми рощами, этот пляж является прекрасным местом для отдыха. Лазурные воды моря в этих местах придают этому пляжу особое очарование.

#### Контактная информация:

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** [luxury@mercuryestate.com](mailto:luxury@mercuryestate.com)