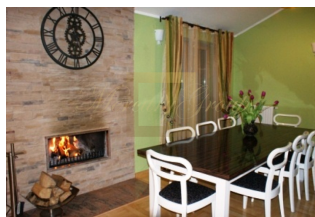




Роскошный дом в Херцег-Нови

Черногория, Херцег-Нови и окрестности

Цена:	€ 400 000
Тип объекта	Дом
Количество комнат	6
Площадь	400 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается 3-х этажный дом в Игало (Херцег-Нови). Общая площадь дома - 400 м²; площадь двора/участка- 800 м². Расстояния: до моря примерно 500-700 м; до центра Игало 500м; до исторического центра Старого Города Герцег-Нови 1500-2000 м; Поэтажное описание: 1 этаж: 2 ванных комнаты, 2 гостевые спальни, баня, бассейн, комната отдыха, прачечная, гардероб. 2 этаж: 2 ванных комнаты, 3 спальни (с детскими), гардероб, кладовая. 3 этаж: 2 ванных комнаты, 1 спальня, гостиная, кухня, кабинет. На террасе - роштил (шашлычная). Холл, гостиная с камином, 4 спальных комнаты (в каждой ванная, туалет, гардероб); детская (игровая + учебная); детская спальная (+ванная, туалет); комната отдыха; террасы по периметру дома на каждом этаже. Дом полностью меблирован, готов к заселению. В доме установлены 5 кондиционеров Samsung; автономное отопление; 2 центральных бойлера горячей воды по 200 л; резервуар воды на 300 л. Русская баня на дровах с бассейном 3х3 м. Выделенное помещение для работы обслуживающего персонала (постирочная, гладильная, гардеробная). В 2008 году проведена Design-реконструкция дома: замена всех окон/дверей (витражи, комбинация дерево ясень-металлопласт) с тонированием стёкол; кованые перила; пол заменен на ясеневый паркет; немецкая кухня (индивидуальный проект Bosch); большая часть мебели ItalyPersonal; встроенные шкафы-купе; TV-satelit (1100 каналов; 70 русскоязычных) + д/к Plazma Samsung; Wi-Fi internet; видеофон (3 базы на 2 входа). Полы в ванных комнатах, бассейне и душевых подогреваются. Удобный подъезд к дому. Во дворе паркинг вместимостью 5-7 автомобилей. Аллея киви (10 кустов=500 кг); 2 лимонных дерева (плодоносят круглый год); 1 мандариновое (klementina); 2 магнолии (взрослые 3-4 м); 4 туи в рост дому с солнечной стороны; по периметру - розы. Из дома открывается прекрасный вид на гору Ловчен, Герцегновскую ривьеру, Бока-Которскую бухту.

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WatsApp)

E-mail: luxury@mercuryestate.com