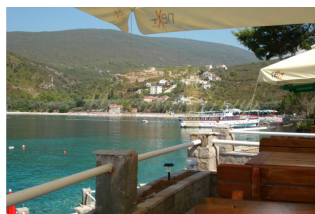




**Трехэтажный дом с бассейном в
 Луштице**

*Черногория, Херцег-Нови и
 окрестности*

Цена:	€ 600 000
Тип объекта	Дом
Количество комнат	4
Площадь	432 м ²
Тип сделки	Продажа



Дом общей площадью 431,67 м², расположен на высоте 71 метр над уровнем моря. Напротив дома находится остров Мамула, полуостров Превлака и вход в Боко-которский залив.
 Дом состоит из 3 этажей.
 На первом этаже расположено: - 2-х комнатная квартира (гостевая или для домработников) площадью 40,72 м²; - комната площадью 34,65 м², которую можно использовать как комнату отдыха, гладильную и т.п.; - винный погреб площадью 13,24 м²; - котельная; - холодильная камера; - помещение для морозильников; - гараж площадью 23,25 м².
 На втором этаже расположено: - кухня площадью 13 м²; - помещение площадью 78 м² условно разделенное на три зоны - зона отдыха, столовая, кабинет. Вид на море. - прихожая с гостевым туалетом; - крытая терраса площадью 90 м²; - открытая терраса с бассейном общей площадью 95 м², включая бассейн 10 x 4 x 1,6 м. - душевая с бойлером.
 На третьем этаже расположено: - спальная комната площадью 20 м²; - ванная комната 7,16 м²; - прихожая площадью 4,3 м²; - лоджия 7,6 м², с которой открывается вид на море; - спальная комната площадью 22,5 м²; - ванная комната 6,5 м²; - прихожая площадью 3,71 м²; - лоджия 8,65 м², с которой открывается вид на море; - спальная комната площадью 26,15 м²; - ванная комната 6,23 м²; - прихожая площадью 4,11 м²; - лоджия 7,6 м², с которой открывается вид на море. В доме проведена центральная система отопления с горячей водой. На территории разбит сад с плодоносящими деревьями и декоративными растениями. Плодоносят: киви, виноград, айва, черешня, персики, фейхуа, гранаты, хурма, абрикосы, мандарины, апельсины, лимоны, фортунела, инжир. На участке также есть печь для барбекю: жарки шашлыков и пр. блюд на роштите. Имеется крытая стоянка на 2 автомобиля. Херцег-Нови расположен на берегу Которского залива Адриатического моря. Город лежит в долине у подножия горы Орье. Из-за холмистого рельефа в Херцег-Нови много крутых тропинок и лестниц, поэтому его называют «городом тысячи ступенек».

Контактная информация:

Татьяна Артамонова
GSM: +37128487878
 (Viber, WatsApp)



ID: ME-237-151314
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

E-mail: luxury@mercurystate.com