



**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**  
**Мини-отель в Рафаиловичи рядом с морем**

*Черногория, Будванская ривьера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 835 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Отель
<b>Количество комнат</b>	17
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В маленьком курорте Рафаиловичи продаётся мини-отель, общей площадью 795 м2, расположен на участке 252 м2, удалённость от моря всего 80 м. Мини-отель имеет 3 этажа и гараж, структура : 17 комнат, подсобные помещения, 2 кухни, место для прачечной. &nbsp;&nbsp;&nbsp; 1 этаж - коридор, 3 комнаты с туалетом в каждой, 4 комнаты с двумя туалетами;&nbsp;&nbsp;&nbsp; 2 этаж - 4 комнаты, в каждой с/у; &nbsp;&nbsp;&nbsp; 3 этаж - 6 комнат, в каждой с/у.&nbsp;&nbsp;&nbsp; Все комнаты меблированы и готовы к сдаче. Есть возможность строительства еще 4 этажей, также можно снести здание, и построить новое.&nbsp;&nbsp;&nbsp; Рафаиловичи - небольшое и тихое местечко, находится в 4 км от центра Будвы и в 1,5 км от поселка Бечичи. Дома в поселке расположены на небольшом расстоянии друг от друга, не выше одного-двух этажей с открытыми верандами, что придает поселку уютную, почти домашнюю атмосферу. От Рафаиловичей до Бечичей можно дойти пешком за 10 минут, а до Будвы за 20 минут, при желании можно прогуляться по красивому приморскому бульвару до Будвы.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercurystate.com