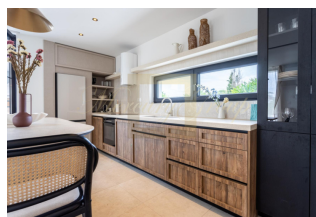




**Шибеник, роскошно оформленная  
вилла с бассейном**

*Хорватия, Далмация*

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 1 200 000</b>  |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                 |
| <b>Рынок</b>             | Первичный           |
| <b>Год постройки</b>     | 2024                |
| <b>Спальни</b>           | 4                   |
| <b>Количество комнат</b> | 4                   |
| <b>Площадь земли</b>     | 1039 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>           | 283 м <sup>2</sup>  |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа             |



Новая вилла с бассейном в непосредственной близости от моря общей площадью 283 м<sup>2</sup> на земельном участке 1039 м<sup>2</sup>. Он состоит из двух этажей и просторного двора. На первом этаже находится кухня, столовая, гостиная, кладовая/техническое помещение, ванная комната и одна спальня. На первом этаже расположены три спальни. В главной спальне есть гардеробная, ванная комната и собственная просторная терраса, остальные две спальни имеют общую ванную комнату и каждая комната имеет собственную лоджию. Во дворе виллы есть крытая летняя кухня с камином, бассейн, зона для загара, ландшафтный сад, а также крытая и открытая парковка для автомобилей.

Отопление и охлаждение решаются шестью кондиционерами, установлены полы с подогревом и солнечные системы.

Вилла продается полностью меблированной, с тщательно подобранной дизайнером интерьера мебелью. Он расположен в первом ряду от моря, всего в 20 м от пляжа, рядом со всеми необходимыми удобствами. Вышеупомянутое делает его идеальным для комфортной жизни, а также для инвестиций в целях туристического бизнеса.

Дополнительная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WhatsApp)



ID: HR-191-151267  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)