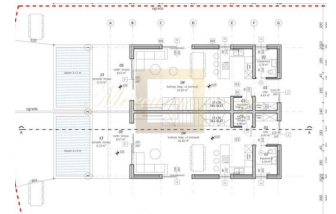




**Истрия, Медулин, современная двухквартирная вилла в привлекательном месте недалеко от пляжей.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 760 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	110 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	110 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Мы представляем новый проект двухквартирных vill в привлекательном и востребованном месте в незабываемом городе Медулин. Это проект из 4 двухквартирных vill в тихом месте, всего в 500 м от пляжей и в 400 м от всех удобств, необходимых для безопасной и спокойной повседневной жизни. Благодаря своему привлекательному расположению, эта квартира предлагает сочетание комфорта и роскоши.

Это двухквартирный дом общей площадью 110,15 м<sup>2</sup>, разделенный на два этажа. На первом этаже дома находится небольшая прихожая с гардеробной, которая затем ведет нас в гостиную концепции «открытое пространство». Здесь есть кухня, просторная столовая и гостиная, из которой можно выйти на внешнюю крытую террасу и к бассейну через большую раздвижную стеклянную стену. С помощью одинаковых стеклянных стен инвестор хочет обеспечить проникновение естественного света в пространство, чтобы оно излучало большую воздушность и роскошь. В уже упомянутом тамбуре дома также есть гостевой туалет, а также идеальное помещение для хранения всех кухонных и бытовых вещей.

Внутренняя лестница из гостиной ведет на второй этаж дома, где расположены 3 комфортабельные спальни, каждая со своей ванной комнатой. Кроме того, две спальни больше по размеру и каждая имеет выход на собственный балкон меньшего размера, а одна спальня меньшего размера и может использоваться как детская спальня или офисное помещение.

У каждого дома будет собственный сад площадью 110 м<sup>2</sup>, центральную часть которого перед крытой террасой занимает бассейн, идеально подходящий для освежения в теплое время года. Двор каждого дома будет полностью огорожен и скрыт от посторонних глаз. Перед домом есть два парковочных места



ID: HR-191-151263  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

с подготовленной установкой для электромобилей, обеспечивающей практичность и безопасность.

Рядом с бассейном будет место, достаточно большое для потенциальной летней кухни или барбекю с местами для отдыха.

Дом будет построен из самых современных материалов и оборудован тепловыми насосами, столярными изделиями ALU с трехслойным стеклом IZO с электрическими жалюзи, полами с подогревом во всех комнатах, кондиционерами в каждой комнате, бронированными дверями, видеодомофоном и видеонаблюдением за все здание. Каждый дом будет иметь рейтинг энергоэффективности A+. Кроме того, благодаря ориентации с востока на запад каждый дом наполнен естественным светом в течение дня. Инвестор также устанавливает солнечные панели на плоских крышах домов, чтобы способствовать экономии средств на проживание во время пребывания в здании, а в дальнейшем даже полностью исключить затраты на электроэнергию.

Планируемое начало строительства – 15 сентября 2024 года, ожидаемое заселение – середина/конец 2025 года.

Эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность для всех, кто ищет небольшую, но столь же роскошную недвижимость, которая идеально сочетает в себе комфорт, элегантность и современный образ жизни.

Если у вас есть дополнительные вопросы, необходимая информация или желание организовать экскурсию по вилле и ее местоположению, пожалуйста, свяжитесь с нами.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv