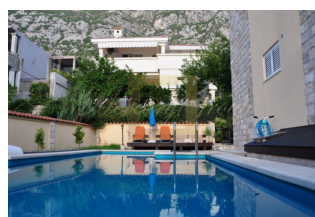




**Дом в Доброте с видом на море**

Черногория, Боко-Которская бухта

<b>Цена:</b>	<b>€ 800 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	8
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Вилла находится на побережье Боко-Которского залива в поселке с прекрасным названием Доброта в двух километрах от старинного города-крепости Котор. Из-за уникального расположения и красоты Боко-Которский залив включен в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Горная гряда отделяет это уникальное место от аэропорта Тиват, что исключает какие-либо неудобства, связанные с движением самолетов, но, благодаря недавно проложенному горному тоннелю, дорога от аэропорта до виллы занимает всего 15 минут.&nbsp; Вилла, построенная в 1985 году, отреставрирована в 2011 году в средиземноморском стиле. В ней располагаются пять апартаментов на четырех этажах. Каждый апартамент имеет основной вид на море и свой отдельный вход. На просторной территории есть бассейн со взрослым и детским отделениями, отдельно стоящий домик-барбекю, просторная открытая веранда-виноградная комната, гараж на три машины и четыре парковочных места рядом с домом. Расстояние до моря составляет 200 метров по дороге или три минуты пешком. Магазины и рестораны находятся в шаговой доступности, т.е. не более 100 метров.&nbsp; 1 этаж:&nbsp; Апартаменты общей площадью 45 м2 - каминный зал-студия; санузел, оборудованная кухня (плита, холодильник, СВЧ, чайник).&nbsp; Апартаменты общей площадью 35 м2 с отдельным входом. Структура: кухня-гостиная; спальня; санузел. Кухня также оборудована.&nbsp; 2 этаж:&nbsp; Апартаменты общей площадью 75 м2 - просторная оборудованная кухня-столовая, просторная гостиная; две спальни; санузел; открытая веранда.&nbsp; 3 этаж:&nbsp; Апартаменты общей площадью 75 м2 - оборудованная кухня; просторная гостиная-столовая; три спальни; санузел; балкон-веранда.&nbsp; Мансарда:&nbsp; Апартаменты общей площадью 75 м2 - оборудованная кухня-столовая; гостиная; две спальни; санузел; два балкона-веранды.&nbsp; Все Апартаменты оборудованы: кондиционеры, Wi-Fi интернет, ТВ (спутник с русскими и иностранными каналами), DVD, стиральная машина, фен, утюг, гладильная доска, сушилка.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com