



Вилла класса люкс с бассейном в Которе

Черногория, Боко-Которская бухта

Цена:	€ 1 290 000
Тип объекта	Дом
Количество комнат	4
Площадь	450 м ²
Тип сделки	Продажа



Продажа элегантной и современной трехэтажной виллы в местечке Кавач, с огромным садом и террасами. Площадь виллы 450м² на участке 1225м², представляет собой великолепный семейный дом для отдыха или развлечений. Огромная зона отдыха на первом этаже занимает 154 м², включает в себя просторные гостиные, наполненные солнечным светом весь день, современная кухня и просторная столовая с специальным освещением, а также семейная ванная комната и кабинет с отдельным входом. На втором этаже находятся большая спальня с прилегающей ванной комнатой с джакузи и гардеробная. Из спальни имеется выход на просторную отдельную террасу. Здесь также находятся библиотека, 3 дополнительные спальни, 2 ванные комнаты и 3 большие террасы, имеют панорамный вид на море и окружающие горы, 270 градусов. На верхнем этаже находится гостевой апартамент-студия с великолепной террасой(площадью 34м²). Элегантный декор, тщательно подобранные предметы искусства, камин из природного камня, мраморное напольное покрытие и современный интерьер с глубокими цветами. Большие от пола до потолка окна из красного дерева позволяют любоваться потрясающими видами. Дом был спроектирован таким образом, чтобы гармонично вписываться в окружающий пейзаж с дубовой рощей. Длинные летние вечера можно проводить на территории рядом с домом, где находится большой бассейн, зона барбекю и летняя кухня. Ухоженный сад с пышной растительностью, а также оливковыми и цитрусовыми деревьями – это маленькое чудо, притягивающее и очаровывающее как гостей, так и самих владельцев. Подъезд к вилле осуществляется по закрытой территории, что обеспечивает приватность и безопасность объекта. Расположенная всего на расстоянии короткой поездки на автомобиле от чистых нетронутых пляжей и оживленных городов Тиват и Котор. ВКЛЮЧЕННЫЕ ДОПОЛНЕНИЯ: • Центральная система кондиционирования (11 внутренних единиц и один внешний централизованный блок) • 3 солнечных панели для нагрева воды (объем бойлера - 300 литров) • Резервуар для воды (объем 67.2м³) • Колодец (объем 10м³) • Электрогенератор (емкость 8.5Вт) • Частная канализационная система • Автоматизированная система открытия въезда и гаража (2 закрытых гаража + 2 внешних места для парковки) • Просторное помещение для хранения под крышей (112.39м²) • Летняя кухня (20м²) • Мастерская (18м²) • Техническое помещение • Система Home Entertainment • Беспроводной интернет



ID: ME-237-151233
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercuryestate.com