



Два дома с рестораном на первой линии

Черногория, Боко-Которская бухта

Цена:	€ 2 200 000
Тип объекта	Дом
Количество комнат	6
Площадь	355 м ²
Тип сделки	Продажа



Которский залив, считающийся одним из десяти прекраснейших заливов мира, находится под защитой ЮНЕСКО и таит в себе удивительные по красоте места самого южного фьорда в Европе. Прчань - один из неизведанных уголков залива, является исторической и культурной сокровищницей. Если наблюдать Прчань с моря, то складывается ощущение, что перед Вами сказочное место, способное плыть. Утонченный Средиземноморский стиль подчеркивает уникальность этой местности. Гармония в дисгармонии, так можно охарактеризовать это местечко, состоящее из каменных домов, которые удивительным образом дарят тепло и комфорт своим обитателям. Можете ли Вы представить свое ежедневное пробуждение всего в нескольких метрах от моря? Приобретая здесь недвижимость, Вы становитесь владельцем прекраснейшего уголка на земле и можете наслаждаться этим в течение всего года. Спокойствие моря создает прекрасную атмосферу, поэтому положительные ощущения здесь гарантированы. Продаются два дома. Ресторан на побережье, оформленный в средиземноморском стиле площадью 100м² на первом этаже дома, функционирующий 8 лет. В дополнение к двум домам, один из которых находится на первой линии от моря, есть понтон площадью 360 м². Участок площадью 150м² отведен под ресторан, а оставшаяся часть под стоянку и места для лодок. В доме есть также три однокомнатные квартиры площадью 30м² и роскошный дуплекс 85м². Все они имеют вид на море и террасу, где Вы сможете насладиться свежим летним бризом. Оба дома имеют сад площадью 400м² и полностью отремонтированы с использованием старинных камней Корчула в соответствии с правилами Института защиты памятников, и входят во всемирное наследие ЮНЕСКО. Вся инфраструктура приспособлена для современной жизни, в домах есть центральное отопление, кондиционеры и центральный бойлер на 500л. Внутренняя отделка помещений выполнена материалами высочайшего качества и являет собой сочетание роскоши и стиля, что характерно для этих мест. Дома расположены рядом с местной дорогой с редким движением, поэтому это идеальное место для прогулок и отдыха. Участок со всеми его особенностями может быть использован как уникальная возможность, т.к. эксклюзивное расположение дома с рестораном позволяет выгодно сдавать в аренду апартаменты. Великолепное сочетание уюта и коммерческих возможностей делает этот дом оптимальным инвестиционным проектом.

Контактная информация:



ID: ME-237-151232
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercuryestate.com