



### Шикарные виллы в Будве

Черногория, Будванская ривьера

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 335 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	332 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продаются три виллы в закрытом комплексе с прекрасным видом на море, Старый город, остров Святой Никола, пляж Могрен и Будванскую Ривьеру. Все виллы ориентированы на южную сторону, с главным входом со стороны севера. Входы всех вилл в комплексе связаны лестницами и проходами, которые ведут к общей площадке с парковкой и подъездной рампой. В составе комплекса, кроме бассейна, расположены и две комнаты в подсобном помещении. В одной комнате расположена техника для бассейна, а вторая — склад для размещения лежаков и зонтиков. Современные архитектурные решения с использованием современных строительных материалов были применены в дизайне виллы. Основными характеристиками являются простые формы, прямые линии и интеграция в окружающую среду. Виллы имеют общий участок площадью 1000 м<sup>2</sup>.  
 Вилла А: площадь 364 м<sup>2</sup>  
 Подвал: Бар с винным погребом, кинозал и игровая комната для бильярда. Первый уровень: три комнаты, два санузла, сауна, техническая комната, в которой расположен центральный водонагреватель. В одной комнате есть отдельная ванная комната, а пользователи двух других комнат и саун используют общую ванную комнату. Второй уровень: гостиная, кухня, столовая, прачечная и туалет. Третий уровень: Две комнаты с общим гардеробом и своим санузлом.  
 Вилла В: площадь 332 м<sup>2</sup>  
 Подвал: Бар с винным погребом, кинозал и игровая комната для бильярда. Первый уровень: три комнаты, два санузла, сауна, техническая комната, в которой расположен центральный водонагреватель. В одной комнате есть отдельная ванная комната, а пользователи двух других комнат и саун используют общую ванную комнату. Второй уровень: гостиная, кухня, столовая, прачечная и туалет. Третий уровень: Две комнаты с общим гардеробом и своим санузлом.  
 Вилла С: площадь 439 м<sup>2</sup>  
 Первый уровень: Тренажерный зал, сауна, туалет, душевая, техническая комната с центральным бойлером. Второй уровень: гостиная, кухня, столовая, кухонная кладовка и туалет. Третий уровень: Три спальные комнаты, гардероб, мини бар. В каждой спальне есть собственная терраса, ванная комната и туалет.

#### Контактная информация:

**Татьяна Артамонова**  
**GSM:** +37128487878  
 (Viber, WhatsApp)



ID: ME-237-151230  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

**E-mail:** [luxury@mercurystate.com](mailto:luxury@mercurystate.com)