



### Дом в Херцег Нови

Черногория, Херцег-Нови и окрестности

<b>Цена:</b>	<b>€ 440 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	7
<b>Площадь</b>	230 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается трехэтажный дом в центре Херцег Нови. Есть потенциал сдачи в аренду, так как каждый этаж представляет собой отдельную квартиру с отдельным входом. Между собой апартаменты соединены наружной лестницей. Дом имеет общую площадь 195 м<sup>2</sup>, а участок около 323 м<sup>2</sup>.  
Первый этаж - одна спальня, гостиная, совмещенная с кухней, ванная комната.  
Второй этаж - гостиная, кухня, столовая, 2 спальни и ванная комната.  
Третий этаж - 4 спальни, две из которых имеют прекрасный вид на море, кухня и ванная комната. На всех этажах имеются терраса/балкон, с которых открывается вид на море.  
Дом находится в 8 минутах ходьбы от пляжа, около 400 метров. Имеется сад, в котором растут апельсины, мандарины и гранат. Беседка с виноградником и барбекю для отдыха в течение дня.  
Также к дому относится и коммерческое помещение под офис, кабинет или небольшой магазин площадью 35 м<sup>2</sup>. Существует и разрешение на возведение второго этажа под квартиру площадью 55 м<sup>2</sup>. На расстоянии 150 м находятся продуктовые магазины, кафе и рестораны. В 400 м расположена городская поликлиника. До старого города Херцег Нови можно добраться за 5 минут пешком. Расстояние до аэропорта Тиват составляет 40 км.

#### Контактная информация:

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com