



**Вилла с видом на море и горы в  
 Баре**

*Черногория, Барская ривьера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 840 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь</b>	364 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается четырехэтажный дом в Баре. Дом общей площадью 364 м<sup>2</sup> на участке 400 м<sup>2</sup>. Дом полностью укомплектован мебелью и техникой. В комнатах стоят кондиционеры, электрические жалюзи. Ванные комнаты также полностью оборудованы. Первый этаж: большая кухня (20 м<sup>2</sup>), комната отдыха, санузел, мини кухня, большой холл и коридор. Из кухни есть выход к гаражу и на площадку для отдыха. Также на первом этаже есть еще один санузел, гостиная с камином. Из гостиной можно выйти на террасу и в сад. Сад оборудован электрическим поливом. Второй этаж: имеет отдельный вход, может сдаваться в аренду. На втором этаже находятся два апартамента. Планировка первого апартамента: большая кухня (40 м<sup>2</sup>), совмещенная с гостиной, спальная комната, ванная комната, терраса. Апартамент полностью оборудован. Планировка второго апартамента: кухня (35 м<sup>2</sup>), совмещенная с гостиной, душевая, терраса. Апартамент полностью оборудован и готов для проживания. Третий этаж: с первого этажа можно сразу попасть на третий, минуя второй этаж. Планировка: большая спальная комната, из окон открывается потрясающий вид на море и горы, гардеробная комната и ванная комната. На третьем этаже также есть отдельные апартаменты, которые можно сдавать в аренду. Планировка: мини кухня, совмещенная с гостиной, ванная комната, спальная комната, терраса. Четвертый этаж: две большие комнаты с террасами (есть вид на море), ванная комната. Расстояние до моря составляет 180 м, вся развитая инфраструктура (кафе, рестораны, бары, магазины, аптеки) находятся, примерно, в 20 минутах ходьбы. Дом идеально подходит для круглогодичного проживания большой семьи. Кроме того, у владельца дома есть отличная возможность зарабатывать на аренде трех отдельных апартаментов.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com