



**Современная вилла в комплексе с бассейном**

*Черногория, Барская ривьера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	240 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается дом в Баре, Добре Воде в комплексе Sunset Villas - это комплекс вилл, который находится на черногорском побережье, в городе Бар, районе Добра Вода, всего в 10 минутах езды от города, на удобном расстоянии до моря. Комплекс вилл расположен на возвышении, с изумительным видом на море, окружающую природу и горы. Комплекс имеет характер клубного поселка и состоит из трех вилл с закрытой территорией, на которой расположен большой бассейн и детская игровая площадка. Комплекс оснащен системой охраны и видеонаблюдения с противопожарной сигнализацией, с функцией автоматического уведомления владельца по телефону. Комплекс находится на обслуживании управляющей компании. Все сооружения комплекса огорожены забором из натурального камня. У виллы есть специальная территория для барбекю. На въезде в комплекс установлен цифровой шлагбаум. В виллы установлена «inverter» сплит-система отопления и охлаждения, сауна, а также установлены теплые полы. Вилла имеет два парковочных места. На первом этаже находится кухня со столовой и просторная гостиная комната с большой террасой, с которой открывается изумительный вид на море и горы. На втором этаже находятся три спальни комнаты с ванной, также с панорамным видом на море. Третий этаж выделен для офиса или комнаты отдыха с просторной террасой на крыше. Общая площадь виллы составляет 240 м<sup>2</sup>, расположена на участке площадью 500 м<sup>2</sup>.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com