



**Туристический комплекс в  
Марковичи**

*Черногория, Будванская ривьера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 4 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Отель
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В тихом пригороде города Будва Марковичи продается уникальный туристический комплекс, включающий в себя ресторан, винный погреб, небольшой ночной клуб, открытые каменные террасы, отлично подходящие для отдыха на свежем воздухе, парковку. Расстояние до моря составляет около 6 км. Общая площадь объекта составляет 746 м2, площадь участка - 1806 м2. Комплекс был построен в 2008 году. В ходе строительства использовались природные материалы: камень и дерево - что придало комплексу особенную уютную атмосферу. При этом стены имеют ширину 2 м, что позволяет сохранять внутри дома летом прохладу, а зимой тепло. Комплекс окружён большим количеством зелени, на его территории протекает река, спускающаяся с гор, расположены старая мельница, а также фонтаны, датируемые началом 20 в. В этом месте смешивается горный и морской воздух, делая пребывание в комплексе не только приятным, но и полезным. К объекту подведены городская вода и электричество, помещение оборудовано тёплыми полами. Объект обладает большим потенциалом: возможна надстройка ещё 3 этажей и мансарды, строительство бассейна. Комплекс прекрасно подходит для использования как рекреационного объекта.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** [luxury@mercurystate.com](mailto:luxury@mercurystate.com)