



## Современная вилла в Шушань

Черногория, Барская ривьера

<b>Цена:</b>	<b>€ 620 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	360 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Современная вилла с круглогодичным обслуживанием для вашего комфортного отдыха и проживания. Площадь виллы составляет 360 м<sup>2</sup>, а площадь участка, на котором она расположена, – 650 м<sup>2</sup>. При этом существует возможность расширения участка. Вилла имеет три террасы, в том числе просторную террасу на крыше площадью 100 м<sup>2</sup>. Вилла выполнена в современном стиле, при её строительстве использовались высококачественные природные материалы: натуральное дерево, керамогранит, мрамор. Вилла полностью меблирована, оснащена всей необходимой техникой и готова к заселению новых хозяев. Вилла также оборудована системой кондиционеров и теплыми полами, что сделает ваше пребывание в ней комфортным как летом, так и зимой. В вилле четыре спальные комнаты, просторная кухня-гостиная, три ванные комнаты, три террасы. Из всех окон открывается чудесный вид на море и горы. На территории виллы расположен бассейн с небольшим отделением специально для детей. Бассейн оборудован разноцветной подсветкой, фонтаном для малышей и противотоком для любителей плавания. Вилла окружена большим количеством зелени: средиземноморскими декоративными и плодовыми деревьями, кустарниками. При этом управляющая компания берёт на себя обслуживание бассейна, уборку территории и охрану территории. Вилла имеет систему «Умный дом», что позволяет вам управлять сигнализацией, жалюзи и видеонаблюдением за домом из любой точки планеты. Вилла находится недалеко от города Бара, где большое количество кафе, ресторанов, гипермаркетов, магазинов, и при этом всего в 900 м от моря. Недалеко от виллы находится новая школа.

### Контактная информация:

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com