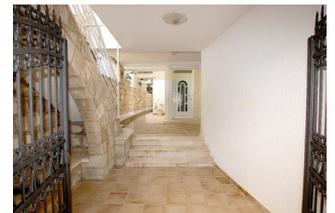




**Четырехэтажная вилла в Свети Стефан**

*Черногория, Будванская ривьера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 5 390 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	13
<b>Тип сделки</b>	Продажа



К продаже четырехэтажная вилла площадью 774 м2 на первой линии, в 10 метрах от моря с видом на жемчужину Черногории – остров Свети Стефан. Площадь участка составляет 582 м2. Планировка здания: Первый этаж: Ресторан с баром и большой кухней, гостиная с обеденной зоной и выходом на террасу с видом на море и остров Святой Стефан, прачечная, погреб, два технических помещения и комнаты для персонала. Два односпальных апартаментов площадью по 22 м2, каждый с отдельным входом и следующей планировкой: спальная комната, ванная комната и терраса с видом на море и сад. Второй этаж: Апартаменты площадью 225 м2 со следующей планировкой: гостиная с камином и обеденной зоной с выходом на террасу площадью 30 м2 с прекрасным видом на море и остров, кухня и столовая, 4 спальни, 4 ванные комнаты, кабинет. Третий этаж: Апартаменты площадью 50 и 55 м2 со одинаковой планировкой: спальная комната, гостиная, совмещенная с кухней, терраса с видом на море и остров, ванная комната. Апартаменты 75 м2 со следующей планировкой: 3 спальни, гостиная, терраса с видом на море и остров, 2 ванные комнаты. Четвертый этаж: Пентхаус площадью 80 м2 со следующей планировкой: 2 спальни, гостиная, совмещенная с кухней, терраса с видом на море и остров, 2 ванные комнаты. Апартаменты полностью меблированы и оснащены кондиционерами. Виλλα имеет три отдельных входа. На территории виллы также расположена просторная терраса, укрытая от солнца виноградной лозой. На территории виллы также расположена детская площадка.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com