



### Вилла с видом на море в Шушань

Черногория, Барская ривьера

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 235 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Большая вилла в Шушань, недалеко от города Бар. Площадь дома составляет 400 м<sup>2</sup>, а площадь участка, на котором он расположен, – 1215 м<sup>2</sup>. План дома: • Первый этаж виллы: спортивный зал, оборудованный инвентарем, сауна, туалетная комната с джакузи, комната отдыха с настольным теннисом. • Второй этаж: просторная гостиная с камином, кухня полностью оборудованная с бытовой техникой и посудой, 2 туалетные комнаты (в одной из них душевая кабина), спальня. • Третий этаж: просторная гардеробная, большой холл, 4 спальни, 4 туалетные комнаты (одна с джакузи, вторая с душевой кабиной), 5 террас с видом на море, 5 террас с видом на горы. На вилле выполнен качественный ремонт, двери и мебель, из редких пород дерева, ручной работы, лестницы выполнены из дуба с ковкой. Есть видеонаблюдение, газоснабжение, противопожарная система, дополнительный резервуар для воды, городские коммуникации, везде есть wi-fi, установлены солнечные батареи на доме. На территории участка есть бассейн 96 куб.м., зона барбекю с мебелью, душевая и туалетная комната. Также, на территории, есть дом для гостей с гостиной, спальней, кухней, туалетной комнатой. Отдельно стоящий просторный винный погреб с мебелью. Есть крытый гараж на 1 автомобиль и парковка на 4 автомобиля. По всей территории есть освещение. Из окон и с террасы открывается чудесный вид на море. До моря расстояние составляет всего 500 метров.

#### Контактная информация:

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com