



**Роскошная вилла на продажу  
недалеко от Утьехи**

*Черногория, Бар*

<b>Цена:</b>	<b>€ 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	450 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Роскошная вилла на продажу недалеко от Утьехи. Расположена всего в 200 метрах от моря, имеет площадь 450 м<sup>2</sup> и имеет 3 этажа. На первом этаже находится здание с отдельным входом. Предназначен для обслуживания. Первый и второй этажи могут быть использованы в зависимости от потребности. На вилле две гостиные, четыре спальни, четыре ванные комнаты и две кухни. Есть также три крытые террасы, каждая из которых 35 м<sup>2</sup>, кроме большой террасы 103 м<sup>2</sup>, расположенной на крыше дома, откуда открывается прекрасный вид на море и горы. Двор площадью 500 м<sup>2</sup> вымощен камнем и газоном. При проектировании были учтены растения, которые были специально подобраны и посажены. Во дворе есть место для бассейна и джакузи. Вилла окружена роскошными объектами, что говорит о том, что бухта, в которой она расположена, чрезвычайно привлекательна, в первую очередь, благодаря исключительным климатическим условиям, розе ветров и чистейшему морю на всей Адриатике.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [luxury@mercuryestate.com](mailto:luxury@mercuryestate.com)