



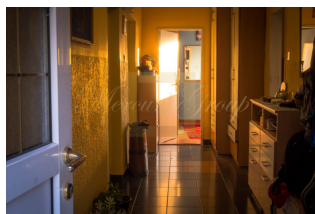
ID: ME-237-151058
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878



**Дом с участком и панормным
видом на Будву**

Черногория, Будванская ривьера

Цена:	€ 525 000
Тип объекта	Дом
Количество комнат	5
Тип сделки	Продажа



На участке 1590 м2 расположено двухэтажное здание, жилое и оборудованное для проживания, на каждом этаже по одной квартире, полезной площадью 85м2, с отдельными входами. Всего 5 спален, 2 гостиные, 2 кухни, 2 ваннные комнаты. В квартире на первом этаже есть балкон дополнительно 12 м2, а в квартире на первом этаже есть терраса 46 м2, откуда открывается вид на всю Будву и море. Под террасой 46 м2, находится помещение нежилой площади с тренажерным залом. Участок и здание имеют доступ к дороге, которая связана с шоссе Будва-Цетинье. Расстояние от Будвы по воздуху 1 км. По этому маршруту уже проложена дорога от Будвы до участка, и она будет достроена для нужд всего поселка. Дом подключен к водопроводу и электричеству, интернету и кабельному телевидению. Центральное отопление в квартире на 1 этаже. Дом был построен в 1985 году и полностью отремонтирован в 2014 году. Во дворе есть фруктовые деревья, как видно на фото, а также благоустроенные зеленые насаждения. На участке есть возможность для строительства объекта туристического назначения, Приблизительная чистая площадь застройки может составлять 1310 м2. Также есть возможность построить бассейн.

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WatsApp)

E-mail: luxury@mercurystate.com