



ID: ME-237-151049  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878



**Новые виллы на берегу моря в городе Крашичи**

*Черногория, Луштица*

<b>Цена:</b>	<b>€ 560 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Тип сделки</b>	Продажа



На продажу предлагаются две новопостроенные виллы на берегу моря в городе Крашичи, неподалёку от города Тиват. Это спокойный, тихий уголок с прекрасным панорамным видом на море, который идеально подходит для тех, кто хочет убежать от городской суеты и шума. Виллы расположены в 10 метрах от пляжа. Каждая комната имеет панорамный вид на море и горы. В интерьере реализован авторский дизайн с набором нескольких сценариев освещения. В отделке использована итальянская керамическая плитка наивысшего качества, напольное покрытие в спальнях из натурального паркета, установлены климатические системы и вентиляция, теплые полы, камины. Виллы укомплектованы полным набором сантехники производителей hansgrohe и villeroy&boch. На каждом участке устроены бассейны. В строительстве здания применены термоизоляционные решения, что создают комфорт и энергоэффективность. Установлены стеклопакеты тёплого профиля марки Schuco. Здания подключены к кабельному интернету и весь его периметр находится под видеонаблюдением. Виллы имеют квадратуру 200 и 315 м2, к ним также присоединены участки 330 и 450м2. Вилла от 200м2 состоит из гаража и двух этажей, на которых располагаются две ваннные комнаты, две спальни, зал с кухней и столовой а также терраса с бассейном. Вилла от 315м2 состоит из четырех этажей с подвалом, на которых располагаются три спальни, три ваннные комнаты, терраса с бассейном, несколько гостиных, две кухни и несколько террас, одна из которых с бассейном.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercurystate.com