



ID: ME-237-151036  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878



### Новая вилла с панорамным видом на море в Булярице

*Черногория, Будванская ривьера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 365 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Новая вилла в Булярице, поселке, расположенном на границе двух муниципалитетов - Будвы и Бара. Расстояние до обоих городов составляет 20 км. Площадь дома 175 м2, а площадь участка, на котором он расположен, 968 м2. Вилла имеет собственный просторный гараж площадью 130м2. Планировка дома: - Первый этаж - кухня совмещенная с гостиной, 2 ваннные комнаты, 1 спальня, терраса. - Второй этаж - 3 спальни, 3 ваннные комнаты, 1 техническое помещение, 2 террасы. - Третий этаж представляет собой открытую террасу на крыше. Вся вилла кондиционирована, на крыше установлены солнечные батареи. Рядом с домом есть все необходимое: магазины, рестораны, автовокзал - а ближайший город Петровац находится всего в 4 минутах езды на машине. Ближайший пляж - Булярица, протяженностью 2,5 км, где можно легко найти место для отдыха даже в разгар сезона. Расстояние до пляжа 2000 метров. Для любителей пеших прогулок есть тропа, ведущая из Булярицы в Лучицу, из Лучицы в Петровац и из Петроваца на пляж Перазича До, протяженностью около 4 км.

#### Контактная информация:

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercurystate.com