



ID: ME-237-150996  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878



### Вилла с панорамным видом на море

Черногория, Будванская ривьера

Цена:	<b>€ 2 300 000</b>
Тип объекта	Дом
Количество комнат	5
Площадь	346 м <sup>2</sup>
Тип сделки	Продажа



В вилле вас встречает панорамный вид на море с каждого этажа, что позволяет вам погрузиться в красоту окрестностей и стать свидетелем завораживающих закатов. Ближайший магазин и ресторан находятся всего в 300 метрах от отеля, а знаменитый Свети-Стефан находится всего в 2 минутах езды на автомобиле. Оживленный город Будва с его развитой инфраструктурой также находится в 10 минутах езды. Вилла имеет жилую площадь 346 квадратных метров, а общая площадь участка составляет 632 квадратных метра. Хорошо продуманная планировка включает в себя несколько этажей: На третьем этаже вы найдете четыре просторные спальни, три ванные комнаты и две гардеробные, что обеспечит уединение и роскошь для вас и ваших гостей. На втором этаже расположена обставленная гостиная, современная кухня, кабинет, спальня и ванная комната. Первый этаж предлагает уютную гостиную, спа-зону, хорошо оборудованный тренажерный зал, удобную прачечную и подсобное помещение. Вилла также может похвастаться переливным бассейном размером 8 на 4 метра. Глубина бассейна составляет от 1,20 до 2,15 метра. Просторный гараж рассчитанный на три автомобиля, также два паркинг места возле дома. Вилла частично обставлена роскошной итальянской мебелью, что придает ей дополнительную элегантность.

#### Контактная информация:

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [luxury@mercurystate.com](mailto:luxury@mercurystate.com)