



**Трехэтажный дом на первой линии  
 в Которе, Доброта**

*Черногория, Боко-Которская бухта*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 350 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	232 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продаётся дом на первой линии в Доброте, Котор. Площадь дома составляет 232 м<sup>2</sup>, а площадь участка, на котором он расположен, 142 м<sup>2</sup>. Недалеко от дома находится всё необходимое: магазины, рестораны, аптеки. Этот изысканно отреставрированный полукаменный дом площадью 232 м<sup>2</sup> украшает живописную набережную Доброты в Которе. Эта резиденция, сочетающая элементы современного дизайна с богатым наследием черногорской архитектуры, является настоящей жемчужиной на набережной. Первый этаж приглашает вас в просторное жилое пространство открытой планировки, элегантно оформленную кухню и обеденную зону с естественным светом из мансардного окна. Так же на первом расположены прачечная и туалет. Выйдя на улицу, вы обнаружите очаровательный внутренний двор с дополнительным туалетом и бодрящим душем на открытом воздухе. Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите еще одну гостиную открытой планировки с универсальным рабочим пространством. Терраса со стеклянным полом. В задней части внутреннего двора находится отдельная пристройка, в которой находится гостевая спальня с ванной комнатой и гардеробом. На втором этаже расположены просторная спальня, хорошо оборудованная ванная комната и гардероб для дополнительного удобства. На чердаке вас ждет спальня открытой планировки с собственной ванной комнатой. Большие окна на крыше наполняют пространство естественным светом, а с террасы открывается безмятежный вид на задний двор. Жители этого очаровательного дома имеют эксклюзивный доступ к части понтона перед домом, а две общественные парковки поблизости обеспечивают возможность припарковать автомобиль.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com