



ID: HR-191-150890  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Померья, уникальная,  
современная вилла в 20 м от моря,  
Н КП 417 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 700 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	720 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	417 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Помере, на юге полуострова Истрия, всего в 20 метрах от моря, находится эта вилла в современном стиле с роскошной площадью 417 м<sup>2</sup>, расположенной на двух этажах + терраса на крыше.

На первом этаже виллы, в саду площадью 720 м<sup>2</sup>, расположена светлая гостиная открытой планировки с выходом на крытую террасу и бассейн, ориентированный на южную солнечную сторону. На первом этаже также находится современная кухня и одна спальня с ванной комнатой, гостевой туалет, техническое помещение, кладовая, еще один туалет и большая кладовая во внешней части.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены еще три спальни, каждая со своей ванной комнатой. На первом этаже также есть четыре большие крытые террасы с прекрасным видом на море всего в 20 метрах.

Третий этаж представляет собой красивую террасу площадью 35 м<sup>2</sup> для дневного принятия солнечных ванн или вечерних посиделок.

При строительстве виллы используются материалы высшего качества, а при отделке продавец заботится о каждой детали. Конечно, все помещение кондиционировано, обогревается системой теплового насоса, полы с подогревом.

В саду виллы предусмотрена парковка на 4 автомобиля, т.е. два крытых и два открытых парковочных места.

Ожидаемое окончание работ - 10/2025.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-150890  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv