



ID: HR-191-150890
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Истрия, Померья, уникальная,
современная вилла в 20 м от моря,
Н КП 417 м2**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 700 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	720 м ²
Площадь	417 м ²
Тип сделки	Продажа



В Помере, на юге полуострова Истрия, всего в 20 метрах от моря, находится эта вилла в современном стиле с роскошной площадью 417 м², расположенной на двух этажах + терраса на крыше.

На первом этаже виллы, в саду площадью 720 м², расположена светлая гостиная открытой планировки с выходом на крытую террасу и бассейн, ориентированный на южную солнечную сторону. На первом этаже также находится современная кухня и одна спальня с ванной комнатой, гостевой туалет, техническое помещение, кладовая, еще один туалет и большая кладовая во внешней части.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены еще три спальни, каждая со своей ванной комнатой. На первом этаже также есть четыре большие крытые террасы с прекрасным видом на море всего в 20 метрах.

Третий этаж представляет собой красивую террасу площадью 35 м² для дневного принятия солнечных ванн или вечерних посиделок.

При строительстве виллы используются материалы высшего качества, а при отделке продавец заботится о каждой детали. Конечно, все помещение кондиционировано, обогревается системой теплового насоса, полы с подогревом.

В саду виллы предусмотрена парковка на 4 автомобиля, т.е. два крытых и два открытых парковочных места.

Ожидаемое окончание работ - 10/2025.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-150890
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv