



**Истрия, Ракаль, современная вилла  
 с большим открытым бассейном с  
 подогревом и большим садом**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 990 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2020
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	4009 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Мы с гордостью представляем ультрасовременную виллу, расположенную на восточном побережье Истрии между популярными городами Лабин и Пула. Эта потрясающая современная вилла общей площадью 350 м<sup>2</sup> расположена в тихом поселке, на земельном участке площадью до 4000 м<sup>2</sup>. Он очень эксклюзивен и стилистически сбалансирован.

Сердце виллы находится в жилом пространстве открытой планировки, где полностью оборудованная кухня Celine, столовая и гостиная органично сочетаются. Первый этаж, украшенный большой стеклянной стеной, предлагает уникальный ужин с живописным видом на бассейн и зелень - идеальное сочетание изысканности и природы. На первом этаже также расположены 2 спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом к бассейну и зоне для загара, прачечная и туалет, а также игровая комната со всем необходимым для оздоровительного оазиса. Поднявшись по элегантной деревянной лестнице на второй этаж, нас встречает галерея, идеально подходящая для тех, кто ищет тихое рабочее место. На этом уровне есть еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой, с прекрасным видом на зелень и Учку. Помещения первого этажа соединены между собой дверью с двойной изоляцией. Все номера оборудованы эксклюзивными кроватями Bentley, а все внутренние и внешние столярные изделия изготовлены специально для этой виллы и выполнены на заказ.

На внешней стороне преобладает бассейн с подогревом площадью 50 м<sup>2</sup> (электролиз), а те, кто предпочитает плавать в голубой Адриатике, могут найти ближайший пляж менее чем в километре.

Эта привлекательная вилла с бассейном в Истрии не имеет ни одной лишней детали - а те, что есть, придают дому дополнительное изысканное впечатление. Его особенностью, безусловно, является сад площадью 4000 м<sup>2</sup>, из которых 1575 м<sup>2</sup> занимают земли под застройку, на которых в настоящее время растут около 60 оливковых деревьев.



ID: HR-191-150451  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Всего в 2 км от виллы находятся прекрасные галечные пляжи Лука и Калавойна, где можно освежиться в бирюзовом море. До небольших супермаркетов можно дойти пешком от виллы. Пула идеально подходит для шопинга или крупных покупок: до крупнейшего города Истрии можно добраться за 30 минут езды. Ближайший международный аэропорт Пула (PUY) находится в 21 км.

Для получения дополнительной информации или просмотра свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv