



ID: HR-191-150401  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Ровинь, квартира на первом этаже НКП 171,44м<sup>2</sup> с двумя спальнями недалеко от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 900 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	171 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Ровинь - продаются две квартиры, каждая с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, НКП 171,44 м<sup>2</sup>, на первом этаже новостройки. Здание расположено в спальном районе города, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и лесопарка.

Здание находится на этапе строительства и состоит из 6 жилых квартир на 3 этажах, соединенных лифтом.

На первом этаже расположены две квартиры одинаковой планировки. Каждая квартира состоит из прихожей, спальни со своей ванной комнатой, гостевого санузла, еще одной спальни, просторной гостиной открытой планировки, кухни и столовой, а также террасы площадью почти 32 м<sup>2</sup>. В состав квартиры входит сад и парковочное место.

Квартира продается без мебели и будет оборудована полом с подогревом, кондиционерами и высококачественными столярными изделиями с электрическими жалюзи.

В ближайшее время в здании будет установлен лифт известного немецкого бренда.

Завершение всех работ ожидается к весне 2025 года.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**



ID: HR-191-150401  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv