



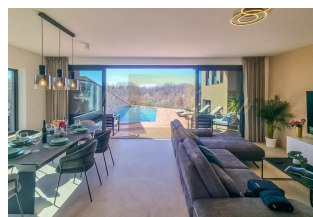
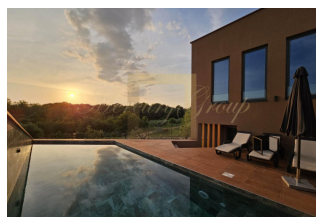
ID: HR-191-150396  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Новиград, современная  
вилла 136м2 с видом на море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 790 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	711 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	140 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Новиград. Вилла современного дизайна 136м2 с садом 711м2 с тремя спальнями, бассейном и видом на море расположена недалеко от города Новиград, всего в 2,5 км от центра и прекрасных пляжей.

Главная спальня с собственной ванной комнатой имеет прямой выход к бассейну, а на первом этаже находится большая гостиная с открытой планировкой и стеклянными стенами.

Две спальни, ванная комната и туалет расположены на втором этаже. Тепловые насосы и полы с подогревом обеспечивают тепло в зимние месяцы.

Вилла является идеальной инвестицией для туристической сдачи в аренду, что обеспечивает безопасную окупаемость инвестиций, а также для круглогодичного проживания.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv