



ID: HR-191-150396
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Истрия, Новиград, современная
вилла 136м2 с видом на море**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 790 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	711 м ²
Площадь	140 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Новиград. Вилла современного дизайна 136м2 с садом 711м2 с тремя спальнями, бассейном и видом на море расположена недалеко от города Новиград, всего в 2,5 км от центра и прекрасных пляжей.

Главная спальня с собственной ванной комнатой имеет прямой выход к бассейну, а на первом этаже находится большая гостиная с открытой планировкой и стеклянными стенами.

Две спальни, ванная комната и туалет расположены на втором этаже. Тепловые насосы и полы с подогревом обеспечивают тепло в зимние месяцы.

Вилла является идеальной инвестицией для туристической сдачи в аренду, что обеспечивает безопасную окупаемость инвестиций, а также для круглогодичного проживания.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv