



ID: HR-191-150204  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



### Лабин, современная новостройка с бассейном

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 620 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	798 м <sup>2</sup>
Площадь	176 м <sup>2</sup>
Тип сделки	Продажа



В окрестностях города Лабин продается просторный современный одноэтажный дом с бассейном, расположенный на краю строительной площадки. Окруженный зеленью, семейными домами и домами отдыха, он также предлагает удобную возможность стать одним из них.

Недвижимость имеет высококачественное строительство и современный дизайн, на площади 189,65 м<sup>2</sup> расположены две жилые единицы. Большой жилой блок состоит из комнаты открытой планировки с гостиной, кухней и столовой, трех спален, двух ванных комнат и кладовой, а меньший жилой блок состоит из гостиной с кухней и столовой, двух спален, и ванная комната.

Оба блока соединяют внешнее пространство стеклянными стенами, то есть огороженным ландшафтным садом, где есть бассейн площадью 27 м<sup>2</sup> с мощеной площадкой для загара и двумя парковочными местами.

Дом оборудован полом с подогревом посредством теплового насоса, а также кондиционерами для обогрева и охлаждения помещений.

В собственности находится треть совладения детской игровой площадкой и дополнительной парковкой для гостей рядом с домом.

Указанная цена относится к этапу «под ключ», также есть возможность покупки полностью оборудованной и меблированной недвижимости.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



ID: HR-191-150204  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)