



ID: HR-191-150146  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Пула, Трехкомнатная  
квартира А4 в новостройке**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 322 050</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	107 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается пентхаус на втором этаже небольшого жилого дома. Квартира имеет чистую площадь 107,35 м<sup>2</sup> и состоит из прихожей, трех спален, гостиной с кухней и столовой, двух ванных комнат и крытой террасы.

Парковочные места и кладовые не являются обязательными и оплачиваются согласно рассчитанному коэффициенту.

Квартира продается под ключ! В оснащение квартиры входит кондиционер, полы с подогревом, наружные столярные изделия из ПВХ, напольное покрытие из ламината в комнатах и напольное покрытие из керамической плитки в ванной комнате.

Указанные цены включают НДС, поэтому, приобретая эти квартиры, покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости в размере 3%.

Эта недвижимость имеет большой потенциал в качестве инвестиции в аренду для туристов, а также для семьи, поскольку она расположена недалеко от детского сада, школы, магазинов и других объектов.

Для получения дополнительной информации или просмотра свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv